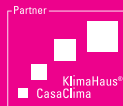


LE 8 COSE DA SAPERE PRIMA DI COSTRUIRE (O ACQUISTARE) LA TUA CASA



1 Chi è l'impresa

Prima di affidarsi ad un'impresa è fondamentale sapere tutto.

È importantissimo che sia certificata, questo ci rassicura sulla sua professionalità. Deve avere una solida esperienza in campo edile (in edilizia l'improvvisazione non paga mai) e dev'essere tecnologicamente all'avanguardia.

Se poi trovate un'impresa che per costruire utilizza anche una buona dose di passione, non lasciatevela sfuggire.

È sicuramente quella giusta per costruire in sicurezza e tranquillità la vostra nuova casa.

La Rossi Flli s.r.l. è un'impresa edile artigiana con oltre 40 anni di lavoro. Ci piace definirci un'impresa sartoriale e all'avanguardia perché costruiamo e ristrutturiamo case in bio-edilizia ed ad alta efficienza energetica, curando direttamente ogni dettaglio.

Siamo persone oneste, serie,
preparate e innamorate del costruire.

2

Chi materialmente costruisce

Perché la qualità si fa in cantiere, ogni giorno.

È quindi fondamentale che a costruire la vostra casa siano maestranze dirette. Una mano d'opera diretta significa alta professionalità e garanzia di qualità.

Pretendete di conoscere chi lavorerà effettivamente nella costruzione della vostra casa. È importante. Mano d'opera a basso costo e non specializzata (scelta per contenere i preventivi o moltiplicare il profitto dell'impresa) può rappresentare un grave rischio, anche a fronte del miglior progetto del mondo.

L'impresa edile Rossi F.lli s.r.l, si avvale solo di manodopera diretta (i nostri operai li conosciamo da sempre, li abbiamo formati noi e lavorano esclusivamente per la nostra impresa) ed utilizza attrezzature di proprietà.

La nostra manodopera è formata da dieci ragazzi preparati e qualificati, sono per lo più geometri e periti edili sempre in cantiere.

Seguono un percorso di aggiornamento continuo sulle tematiche del risparmio energetico e della sicurezza. Hanno seguito tutti la formazione secondo il protocollo energetico CasaClima. Con loro siete in buone mani.

3 Le certificazioni dell'impresa edile

Non bastano le parole perché un'abitazione sia davvero di qualità, occorrono fatti certificati, questo è essenziale per dare certezza al vostro investimento.

È quindi indispensabile che l'impresa a cui vi rivolgete possieda delle certificazioni rilasciate da enti terzi ed indipendenti che attestino la qualità del sistema lavorativo e delle soluzioni costruttive impiegate.

La Rossi F.lli s.r.l. opera secondo un sistema di qualità certificato ISO9001:2008. La qualità viene quindi garantita da continui controlli e collaudi effettuati in ogni fase del processo lavorativo e costantemente registrati.

Siamo tra le pochissime imprese edili in Friuli Venezia Giulia ad essere Partner CasaClima. L'efficienza energetica delle case che costruiamo viene verificata dall'Agenzia Per l'Energia del Friuli Venezia Giulia (APE), ente terzo ed indipendente che esegue dei ferrei controlli in tutte le fasi del processo costruttivo. Siamo particolarmente attenti anche all'isolamento acustico, di cui effettuiamo il progetto, il collaudo e vi consegnamo relativa certificazione.

Tutto questo significa garanzie reali per voi.

4 La sicurezza è la parola d'ordine

In un cantiere sicuro tutti lavorano meglio.

Dovete sempre pretendere che chi opera in cantiere lavori in sicurezza. Questo per una questione di rispetto per la vita umana. E poi anche perché il nuovo testo unico sulla sicurezza (Dlgs 81/2008) mette in prima linea il committente in quanto primo responsabile, con le sue scelte, della vita e della sicurezza del cantiere. La legislazione vigente attribuisce quindi al committente precise responsabilità penali ed amministrative nel caso in cui il cantiere non sia sicuro.

Noi dell'impresa Rossi F.lli mettiamo in primo piano i diritti dei lavoratori ed applichiamo rigorosamente le normative sulla sicurezza.

Questo significa formazione specifica per i nostri dipendenti, corretto utilizzo dei dispositivi di protezione individuali e collettivi, verifica e monitoraggio costanti delle nostre attrezzature e tenuta della relativa documentazione.

5 Le direttive in campo energetico

I problemi climatici ed ambientali del nostro pianeta dipendono per oltre il 40% dai consumi energetici e dalle emissioni di CO² delle nostre case.

Ecco perché l'Unione Europea ha emanato la direttiva 2010/31/UE del 19 maggio 2010. Questa direttiva stabilisce che entro il 2020 (ovvero tra soli 9 anni) tutti gli stati membri devono provvedere affinché gli edifici di nuova costruzione siano ad energia quasi zero, ovvero con un involucro altamente isolato e con un utilizzo prevalente di energia rinnovabile.

La Rossi F.lli s.r.l. è Partner CasaClima.

Questo vuol dire che possediamo le specifiche competenze e l'esperienza nella costruzione di case in bio-edilizia ad altissima efficienza energetica.

Case sane, dall'ottimo isolamento termico, che risparmiano energia e che utilizzano solo fonti energetiche rinnovabili.

Abbiamo scelto CasaClima perché è uno dei più importanti e seri marchi leader in Europa per un costruire energeticamente efficiente e sostenibile.

Una CasaClima è all'avanguardia rispetto alle direttive europee e quindi è una casa che manterrà ed incrementerà il suo valore nel tempo.

6

Quali materiali e sistemi sono utilizzati

Dovete pretendere che l'ambiente in cui vivete sia sano ed esente da esalazioni tossiche o nocive.

Diventa quindi fondamentale che i materiali costruttivi impiegati nella vostra casa abbiano una composizione il più possibile naturale. È importante inoltre che la loro provenienza sia certa e vicina al luogo in cui si trova la vostra casa. Ogni materiale deve essere accompagnato da certificazioni valide e riconosciute.

Pretendete di verificarle.

Solo così può essere garantito un controllo diretto dei materiali stessi, della loro composizione e qualità.

Noi dell'impresa Rossi F.lli utilizziamo materiali edili e finiture di origine e composizione naturale, esenti da esalazioni tossiche o nocive.

Verifichiamo sempre le schede tecniche e le certificazioni dei materiali e dei sistemi che impieghiamo, rilasciandone copia ai nostri clienti. Ci avvaliamo solo di fornitori qualificati con cui collaboriamo da tempo.

Li conosciamo da anni ed assieme a loro studiamo le soluzioni migliori per voi.

7

Tempi e costi chiari e certi

L'acquisto o la costruzione di una casa è importante anche dal punto di vista economico e dell'organizzazione della vostra famiglia. È quindi assolutamente necessario avere fin da subito informazioni precise e chiare riguardanti il reale investimento economico ed i tempi di consegna.

Non fatevi ammaliare dai prezzi più bassi, spesso omettono lavorazioni o materiali che vi vengono presentati solamente durante la fase costruttiva, quando ormai è troppo tardi per tornare indietro.

Grazie alla nostra esperienza e professionalità effettuiamo un'analisi dettagliata dei costi e dei tempi di costruzione. I nostri preventivi e la nostra programmazione dei lavori sono precisi, chiari e completi.

Soprattutto corrispondono alla realtà.

Non ci sono costi nascosti o componenti omesse, non ci sono ritardi, non ci sono promesse non mantenute.

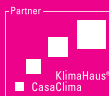
8 Garanzie pre e post vendita

C'è una legislazione precisa e chiara che tutela i diritti patrimoniali di chi si accinge ad acquistare la sua casa (Dlgs 210/2004 e 122/2005).

Pretendete che sia rispettata dall'impresa venditrice. Secondo questa legislazione il preliminare di acquisto deve essere registrato, il costruttore deve consegnarvi una garanzia fideiussoria di importo corrispondente alle somme versate a titolo di acconto e in sede di stipula del rogito finale deve consegnarvi un'assicurazione decennale postuma a titolo di garanzia. Sono i vostri diritti, fateli valere.

Tutti i preliminari di vendita della Rossi F.lli sono stipulati in presenza del notaio e registrati.

Al momento della stipula del preliminare viene consegnata al cliente una garanzia fideiussoria che copre l'intero ammontare che il cliente si impegna a versare a titolo di acconto. Alla firma del rogito finale di vendita viene poi consegnata un'assicurazione decennale postuma a garanzia dell'abitazione. Lavoriamo così da anni, prima ancora della pubblicazione dei Decreti Legislativi.



Azienda
certificata
UNI EN ISO
9001:2000

Via Montegrappa 25, 33031 - Variano di Basiliano -UD- tel. 0432.84318
info@impresarossifratelli.com - www.impresarossifratelli.com